



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM657

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

FREUNDLICHE 4-ZIMMERWOHNUNG



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 2.OG

Objektlage:
Magdeburg-Westerhüsen

Ortsangaben:
39122 Magdeburg
Holsteiner Straße

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche in m²:
ca. 113 m²

Mietpreis:
KM 900 € + NK 200 €
ergibt WM 1100 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, vorteilhaft geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Magdeburg-Westerhüsen. Neue und solvente Mieter werden hier gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ausstattung

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie die Großzügigkeit lieben. Alle Räume der Wohnung sind vom Flur aus zu betreten. Die Wohnung wird zurzeit komplett kernsaniert, Fußböden werden erneuert und die Wohnung wird neu gestrichen, so dass sich der neue Mieter wohlfühlen wird und seinen Feierabend genießen kann. Das große Badezimmer mit Fenster wurde ist mit einer Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken versehen. Zur Wohneinheit gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Gern reservieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.





Lage

Die o.g. Liegenschaften befinden sich im Stadtbereich Südost von Magdeburg, welcher sich derzeit am stärksten entwickelt. Der Stadtteil Westerhüsen ist geprägt von einem dörflichen Charakter, ein naturnahes Viertel mit der Elbe und dem Volkspark. Die Wohnung ist ruhig und gleichzeitig sehr Verkehrsgünstig gelegen. Hier finden Sie ein gutes Angebot an sozialen Einrichtungen. Für Liebhaber von Ruhe, Wald und Wasser eine großartige Umgebung zum Wohnen und Leben.