



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu

peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM662 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

HELLE 2-RAUMWOHNUNG mit Einbauküche und Balkon



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2.OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg

Annastraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 54,66

Mietpreis:

KM 370 € + NK 130 €
ergibt somit WM 500 €

Energiekennwert:

In Bearbeitung

Objektbeschreibung

Das Gebäude teilt sich in ein Vorder- und Hinterhaus auf. Diese geschmackvolle 2-Raumwohnung befindet sich im ruhig gelegenen Hinterhaus.

Auf eine großzügige Raumaufteilung wurde hier viel Wert gelegt. Die nette Nachbarschaft macht das Wohnen hier äußerst angenehm. Neue und solvente Mieter werden hier ab 01.09.2022 gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in die Küche



Blick in das Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und Balkon



Ausstattung

Das Mietobjekt ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Die Küche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten, wie Elektroherd, Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet.

Das innenliegende Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Eckdusche sowie einer Wandheizung. Im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Flurbereich wurde Laminat verlegt.

Sie werden sich hier sicher besonders wohl fühlen. Warum sollten Sie sich mit weniger zufrieden geben? Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dem Charme dieser Wohnung überzeugen.

Über die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns!

Badezimmer



Schlafzimmer



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vor allem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.