



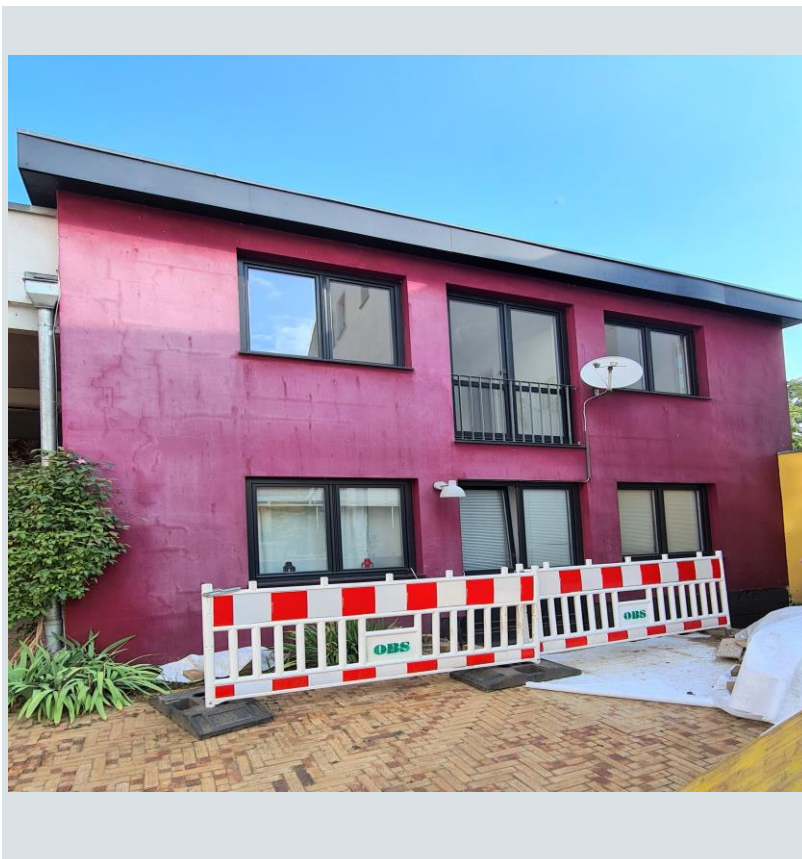
Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM664 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

*****Eigenständiges Wohnen*** in seniorengerechter und barrierefreier Wohnung**



Eckdaten

Objektart:
Wohnung OG

Objektlage:
Schönebeck

Ortsangaben:
39218 Schönebeck
Reitbahnstr. 2 c

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
43 m²

Mietpreise:
KM 259,20 + NK 130 €
gesamt WM 389,20 €

Energieverbrauchskennwert: 94 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Wohnen Sie selbstbestimmt und zufrieden bis ins hohe Alter! Hier wird Ihnen der Komfort einer vollwertigen Wohnung in Kombination mit Barrierefreiheit geboten.

Neue und solvente Mieter werden für diese Wohnung ab sofort gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Ausstattung

Als künftige Bewohner der Wohnung genießen Sie alle Vorteile des städtischen Wohnens in einer ausgereiften Infrastruktur, ohne auf die Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss des Hauses und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Telefon- und Kabelanschluss ist in jeder Wohnung verfügbar. Der Fußboden ist mit strapazierfähigen PVC - Belag ausgestattet. Die Küche und das Bad wurden mit zeitlosen hellen Fliesen gefliest.

Die Wohnung ist bedarfsgerecht geplant und bietet altersgerechte Vorzüge gegenüber herkömmlichen Angeboten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Stadt Schönebeck verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.