



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM666 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

*****Eigenständiges Wohnen*** in seniorengerechten und barrierefreien Wohnungen**



Eckdaten

Objektart:

2 Wohnungen 1.OG

Objektlage:

Schönebeck

Ortsangaben:

39218 Schönebeck
Reitbahnstr. 2 c

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

40 m² - 68,8 m²

Mietpreise:

KM 280,00 – 340,- € + NK
130 – 175,- €

**Energieverbrauchskenn-
wert: 94 kWh/(m².a)**

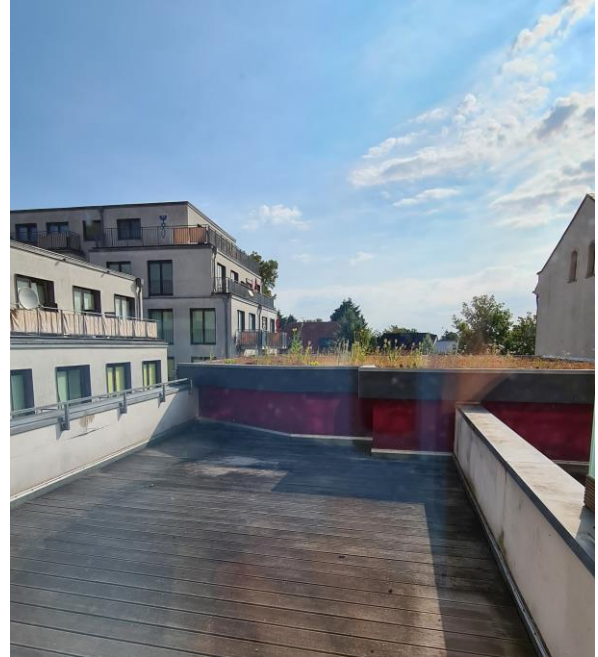
Objektbeschreibung

Wohnen Sie selbstbestimmt und zufrieden bis ins hohe Alter! Hier wird Ihnen der Komfort einer vollwertigen Wohnung in Kombination mit Barrierefreiheit geboten. In den Häusern Shalom und Pegasus bieten wir Ihnen zwei seniorengerechte Wohnungen unterschiedlicher Größe an.

Die Wohnungsgrößen der Wohnanlage variieren zwischen 40 m² und 68,8 m². Einige der Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Dachterasse.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Ausstattung

Als künftige Bewohner der Wohnungen genießen Sie alle Vorteile des städtischen Wohnens in einer ausgereiften Infrastruktur, ohne auf die Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

Alle Etagen sind barrierefrei über einen Fahrstuhl erreichbar. Außerdem sind beide Wohnungen ohne Schwellen.

Telefon- und Kabelanschluss ist in jeder Wohnung verfügbar. Die Fußböden sind mit strapazierfähigen PVC - Belag ausgestattet. Die Küchen und Bäder wurden mit zeitlosen hellen Fliesen gefliest.

Die Wohnungen sind bedarfsgerecht geplant und bieten altersgerechte Vorzüge gegenüber herkömmlichen Angeboten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Stadt Schönebeck verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.