



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM667 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

*****Eigenständiges Wohnen*** in seniorengerechter und barrierefreier Wohnung**



Eckdaten

Objektart:
Wohnungen 2.OG

Objektlage:
Schönebeck

Ortsangaben:
39218 Schönebeck
Edelmannstr. 10

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
51,8 m²

Mietpreise:
KM 363,- € + NK 130 ergibt
somit WM 493,- €

**Energieverbrauchskenn-
wert:** 94 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Wohnen Sie selbstbestimmt und zufrieden bis ins hohe Alter! Hier wird Ihnen der Komfort einer vollwertigen Wohnung in Kombination mit Barrierefreiheit geboten.

Neue und solvente Mieter können hier sofort einziehen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





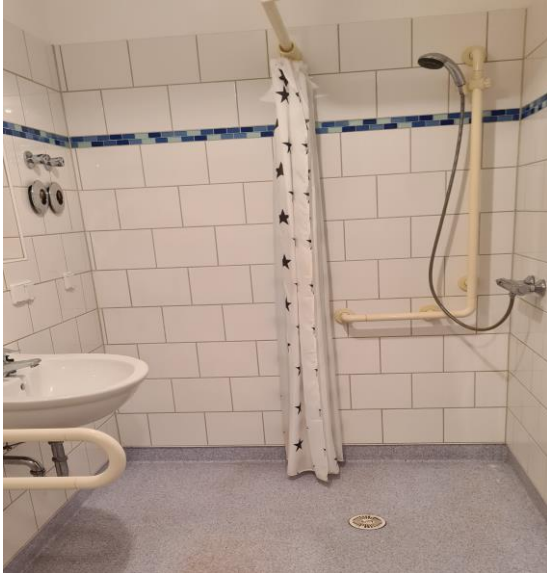
Ausstattung

Als künftige Bewohner der Wohnung genießen Sie alle Vorteile des städtischen Wohnens in einer ausgereiften Infrastruktur, ohne auf die Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

Alle Etagen sind barrierefrei über einen Fahrstuhl erreichbar. Außerdem ist die Wohnung ohne Stufen und Schwellen und somit auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Telefon- und Kabelanschluss ist in jeder Wohnung verfügbar. Der Fußboden ist mit strapazierfähigen PVC - Belag ausgestattet. Die Küche und das Bad wurde mit zeitlosen hellen Fliesen gefliest.

Die Wohnung ist bedarfsgerecht geplant und bietet altersgerechte Vorzüge gegenüber herkömmlichen Angeboten.



Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Stadt Schönebeck verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.