



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM668

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GEMÜTLICH UND PREISWERT

Kleine 3-Zimmer-Wohnung in Sudenburg



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3.OG

Objektlage:

Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Langer Weg

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 52,0

Mietpreis:

KM 286 € + NK 140 €
ergibt somit 426 € WM

**Energieverbrauchskenn-
wert:** 123 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Sudenburg und sucht zum 01.10.2022 neue Mieter.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Die Fußböden wurden für Sie mit neuem Laminat verlegt. Eine Einbauküche rundet das Mietangebot ab. Das Tageslichtbadezimmer wurde mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Eine eigene Kellereinheit gehört ebenso mit zur Mietsache. Parkmöglichkeiten finden Sie unmittelbar vor dem Wohnhaus.

Wohnzimmer



Blick in das Badezimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Schlafzimmer



Flurbereich



Lage

Der Stadtteil Sudenburg bietet Ihnen vor allem kurze Wege. Sudenburg ist ein im Südwesten gelegener Stadtteil und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Magdeburgs.

Sie finden rund um die Halberstädter Straße, die Sudenburg von der Altstadt bis nach Ottersleben durchzieht, viele kleine Geschäfte, Supermärkte und Banken. Ebenso fußläufig zu erreichen sind Restaurants, Kneipen und Clubs, wie die alte „Feuerwache“ am Ambrosiusplatz. Auch Ärzte, Schulen, Kindergärten und andere kulturelle Einrichtungen finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Es besteht eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 5 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind aber auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad bequem erreichbar.