

EXPOSE -NR. WM671

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GEMÜTLICH UND PREISWERT

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Sudenburg



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2.OG

Objektlage:

Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Langer Weg

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 50

Mietpreis:

KM 286 € + NK 150 €
ergibt somit 436 € WM

**Energieverbrauchskenn-
wert:** 123 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese schöne helle 2-Zimmer-Wohnung wurde saniert und befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Sudenburg und sucht ab sofort neue Mieter.

Die Böden von der Küche und dem Badezimmer sind hell gefliest. In allen anderen Räumen wurde ein neuer Desingbelag verlegt. Das Tageslichtbadezimmer wurde mit einer Badewanne

und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Eine eigene Kellereinheit gehört ebenso mit zur Mietsache. Parkmöglichkeiten finden Sie unmittelbar vor dem Wohnhaus.

Küche



Blick in den Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Lage

Der Stadtteil Sudenburg bietet Ihnen vor allem kurze Wege. Sudenburg ist ein im Südwesten gelegener Stadtteil und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Magdeburgs.

Sie finden rund um die Halberstädter Straße, die Sudenburg von der Altstadt bis nach Ottersleben durchzieht, viele kleine Geschäfte, Supermärkte und Banken. Ebenso fußläufig zu erreichen sind Restaurants, Kneipen und Clubs, wie die alte „Feuerwache“ am Ambrosiusplatz. Auch Ärzte, Schulen, Kindergärten und andere kulturelle Einrichtungen finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Es besteht eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 5 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind aber auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad bequem erreichbar.