



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM676

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

HELLE 2-RAUMWOHNUNG mit Einbauküche, Balkon und Fahrstuhl



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 4. OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg

Annastraße 38

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 53,68

Mietpreis:

KM 375 € + NK 200 €
ergibt somit WM 575 €

Energiekennwert:

In Bearbeitung

Objektbeschreibung

Das Gebäude teilt sich in ein Vorder- und Hinterhaus auf. Diese geschmackvolle 2-Raumwohnung befindet sich im ruhig gelegenen Hinterhaus, mit einem nach Süden ausgerichteten Balkon und kann zum 01.12.2022 bezogen werden.

Auf eine großzügige Raumaufteilung wurde hier viel Wert gelegt. Die nette Nachbarschaft macht das Wohnen hier äußerst angenehm.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Küche



Ausstattung

Das Mietobjekt ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Die Küche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten, wie Elektroherd, Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet.

Das innenliegende Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Eckdusche sowie einer Wandheizung und einem Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Vom Wohnzimmer aus treten Sie auf den kleinen Balkon und können Ihren Feierabend in ruhigen Zügen genießen.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dem Charme dieser Wohnung überzeugen.

Über die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns!

Badezimmer



Schlafzimmer



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vor allem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.