

EXPOSE-NR. WM679

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SCHÖNE 3-RAUM-DG-WOHNUNG MIT WEITBLICK



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG links

Objektlage:

Magdeburg-Neue Neustadt

Ortsangaben:

39124 Magdeburg
Morgenstr. 39

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 76,52 m²

Mietpreis:

KM 420 € + NK 90 €
ergibt somit WM 510 €

**Energieverbrauchskenn-
wert: 133,88 kWh/m²**

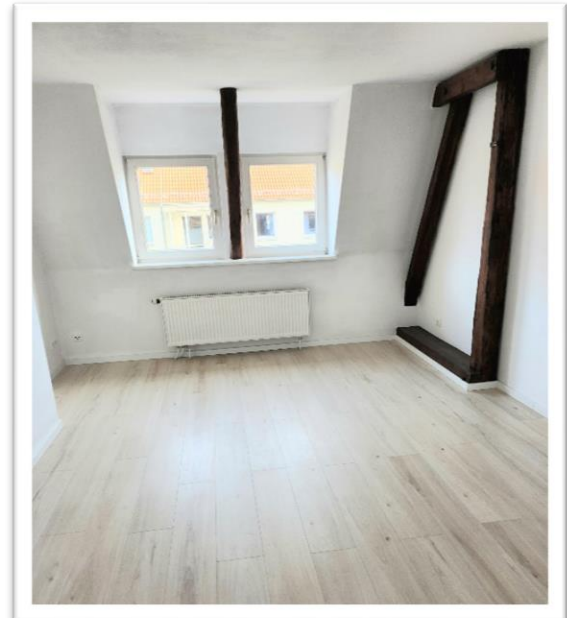
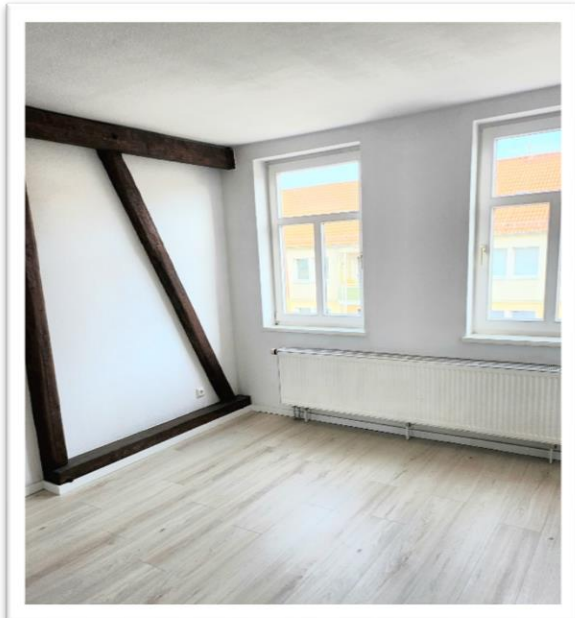
Objektbeschreibung

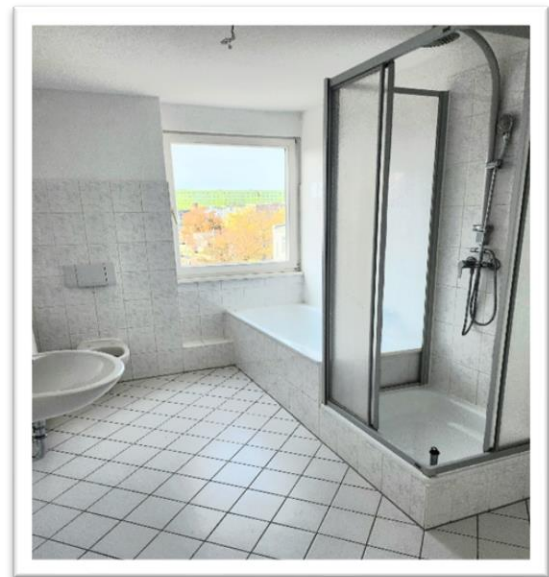
Diese 3- Zimmer Wohnung liegt im Stadtteil Neue Neustadt, viele Einkaufsmöglichkeiten sind direkt zu Fuß erreichbar. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und doch sind schöne, grüne Ausflugsziele, wie der Zoologische Garten Magdeburg oder der Neustädter See in Kürze bequem zu erreichen.

Ausstattung

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie die Großzügigkeit, verbunden mit sehr viel Helligkeit lieben. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Die Wohnung wurde neu gestrichen und die Fußböden mit sind mit hochwertigem Laminat in Eiche Optik verlegt worden. Das gepflegte Tageslichtbad ist mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet und zeitlos gefließt. Die große Küche mit Weitblick ins Grüne, ist ebenfalls zeitlos gefließt. In dem großzügigen Gemeinschaftsgarten mit einer Sitzecke, können Sie mit Ihrer Familie gesellige Stunden verbringen.

Sind Sie neugierig geworden? Ein umfassender Blick über das Objekt kann durch eine Besichtigung gewonnen werden. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!







Lage

Der Stadtteil Neue Neustadt befindet sich im nördlichen Teil der Landeshauptstadt Magdeburg. Die Neue Neustadt ist dank Vogelgesangpark, Zoo und Neustädter Friedhof der grünste der dichtbesiedelten Stadtteile. Der Zoologische Garten ist das touristische Highlight des Stadtteils. Der Stadtteil ist nach der Altstadt und Sudenburg Magdeburgs drittgrößte Einkaufsmeile.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar.