

EXPOSE -NR. WM684

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GROßZÜGIGE ALTBAUWOHNUNG

mit Balkon, Fahrstuhl und Stellplatz



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, DG

Objektlage:
Magdeburg-Stadtfeld Ost
Schleiermacherstraße

Ortsangaben:
39108 Magdeburg

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche: ca. 115 m²

Mietpreis:
KM 750,- € + NK 150,- €
ergibt somit MM 900,- €

**Energieverbrauchs-
kennwert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige Wohnung in Stadtfeld und am besten noch im Dachgeschoss? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Mit dieser Liegenschaft können wir Ihnen eine 4-Raum Wohnung mit 115 m² Wohnfläche und einem Balkon, in einem 10 Parteienhaus, anbieten.

Hier leben Sie ruhig und idyllisch, ideal um vom stressigen Berufsalltag abzuschalten. Besonders Familien finden hier modernste Wohnqualität in Kombination mit einer ansprechenden Umgebung.



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

Ausstattung

Über einen vorhandenen Fahrstuhl, der Sie bis nach oben befördert, erreichen Sie Ihre neue Altbauwohnung. Diese betreten Sie über einen langen breiten Flur, von dem alle Räumlichkeiten aus begehbar sind. Von der großen lichtdurchfluteten Küche, treten Sie direkt auf den Balkon von dem Sie einen schönen Blick in den ruhigen begrünten Innenhof haben und in den Sommermonaten entspannt Ihren Feierabend im Freien genießen können.

Drei großzügig geschnittene Schlafräume, die fast alle mit Laminat versehen wurden, bis auf ein Schlafzimmer, in dem Parkett verlegt ist, bieten Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung. Ein raumgreifendes Wohnzimmer rundet hier das angenehme Ambiente ab. Ein Gäste-WC steht dem künftigen Mieter ebenso zur Verfügung. In dem innenliegenden Badezimmer finden Sie eine Eckdusche und eine Badewanne vor. Für mehr Stauraum steht Ihnen außerdem noch ein Kellerraum zur Verfügung.

In diesem Jahr ist die Etagenheizung mit einer sparsamen Gasbrennwertherme ersetzt worden. Hierdurch konnte der Energieverbrauch um 20 % gesenkt werden. Des Weiteren stehen Ihnen ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum, der direkt an die Küche anschließt, zur Verfügung.

Obwohl es sich um eine Dachgeschosswohnung handelt, finden Sie hier kaum Dachschrägen vor. Auf eine großzügige Raumaufteilung wurde in dieser Wohnung viel Wert gelegt.

Die Dachgeschoss-Wohnung ist frisch renoviert, so dass ein Einzug sofort möglich wäre. Auf Wunsch könnten wir Ihnen noch einen festen Stellplatz im Hof für 50 € mtl. mit anbieten.

Haben wir Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf.

Blick in das Wohnzimmer



großzügige Essküche



Schlafzimmer



Badezimmer



Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor. Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander.

Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

