

**EXPOSE -NR. WM690**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **SCHICKE 1-ZIMMER-WOHNUNG AM HASSEL** Große Fensterfronten und Echtholzparkett



### Eckdaten

**Objektart:**

Wohnung, 3. OG

**Objektlage:**

Magdeburg-Altstadt

**Ortsangaben:**

39104 Magdeburg  
Sternstraße 21

**Zimmer/Räume: 1**

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

37,29

**Mietpreis:**

KM 261 € + NK 86 €  
ergibt somit WM 347 €

**Energieverbrauchskennwert: 91,6 kWh/ (m<sup>2</sup>.a)**

### **Objektbeschreibung**

Diese helle und sehr charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau in unmittelbarer Nähe des Hasselbachplatzes, in der schönen Altstadt von Magdeburg, direkt an der Elbe. Sie sind in wenigen Schritten im Stadtpark und ebenso schnell erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und Geschäfte in der unmittelbaren Umgebung.

Die Wohnung im 3. Obergeschoss kann ab 01.04.2023 bezogen werden und besticht besonders durch ihre großen Fensterfronten und hohen Decken, die dem Wohnbereich eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und kein beengendes Gefühl geben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*Wohn-/Schlafzimmer*



*Tageslichtbadezimmer*



## Ausstattung

Weiteres Highlight ist das im Wohn- und Schlafbereich verlegte Echtholzparkett. Das Tageslichtbadezimmer mit einer Eckdusche ist geräumig. Hier finden Sie auch den Waschmaschinenanschluss vor. Das Bad ist hell gefliest.

Die vorhandenen Küche sowie weiteres Mobilar könnten von der Vormieterin gegen Abstand-übernommen werden. Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.





## Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.