



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM694

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

MIT DEM GEWISSEN ETWAS: 2-ZIMMER-WOHNUNG IN STADTFELD



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg – Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Friesenstraße 53

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 63,86

Mietpreis:

KM 434,25 € + NK 108,56 €
ergibt somit WM 542,81 €

Energieverbrauchskennwert: 181 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese Loftartige Dachgeschosswohnung besticht besonders durch Ihre offenen und hellen Räumlichkeiten. Diese 2-Zimmer-Wohnung sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt langfristige Mieterschaft. Der großzügige offene Küchenbereich, in dem schon ein fest integrierter Tresen vorhanden ist, lädt sogar bei dieser kleinen Wohnung mit Freunden zum Verweilen ein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Direkt nebenan, aber auch offen gehalten, befindet sich das Schlafzimmer, in dem Kleiderschrank und Bett aufgrund der Größe, ebenfalls ausreichend Platz haben. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einer Dusche und bietet zudem noch ausreichend Platz zum Abstellen von Regalen, der Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Bad.

Sollten Sie dieses Angebot befürworten, so freuen wir uns über Ihren Anruf, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines.





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Lage

Die Friesenstraße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld in der Nähe des Verkehrsknotens Damaschkeplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt.

Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.