



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM697

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SCHÖNE 2-RAUM-WOHNUNG

IN MAGDEBURG STADTFELD



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Friesenstraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 45,63

Mietpreis:

KM 342,22 € + 77,57 € NK
ergibt somit 419,79 € WM

Energieverbrauchs-

kennwert: 181,0 kWh/m²a)

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Mehrfamilienhaus liegt in einem der beliebtesten Stadtteile Magdeburgs, in Stadtfeld. Der gesamte Wohnkomplex besteht aus einem Vorderhaus mit geschlossenem Innenhof und befindet sich in einem sanierten und gepflegten Zustand.

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in der 1. Etage im Seitenhaus und sucht neue und solvente Mieter.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in das Badezimmer



Wohnzimmer



Ausstattung

Der Wohn-, Schlafbereich sowie die Küche wurden mit einem modernen Vinyl Belag versehen. Das Badezimmer ist mit hellen zeitlosen Fliesen ausgestattet.

Das innenliegende Badezimmer verfügt über Eckdusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Kellerraum.

Ein separater Kellerraum ist dieser Wohnung zugeordnet. Pkw-Stellflächen finden Sie unmittelbar vor dem Wohnhaus.

Küche



Schlafzimmer



Lage

Die Friesenstraße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld in der Nähe des Verkehrsknotens Damaschkeplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt.

Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.