



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM701 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

****SCHÖNE 2 - RAUMWOHNUNG** MIT BALKON**



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG li

Objektlage:

Magdeburg-Neue Neustadt

Ortsangaben:

39106 Magdeburg
Moldenstr. 37

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 61 m²

Mietpreis:

KM 396,50 € + NK 150,- €
ergibt somit WM 546,50 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese schöne, vorteilhaft geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus in Magdeburg-Neue Neustadt. Besonders Singles und Paare finden hier modernste Wohnqualität in Kombination mit einer ansprechenden Umgebung. Neue solvente Mieter werden hier zum 01.10.2023 gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ausstattung

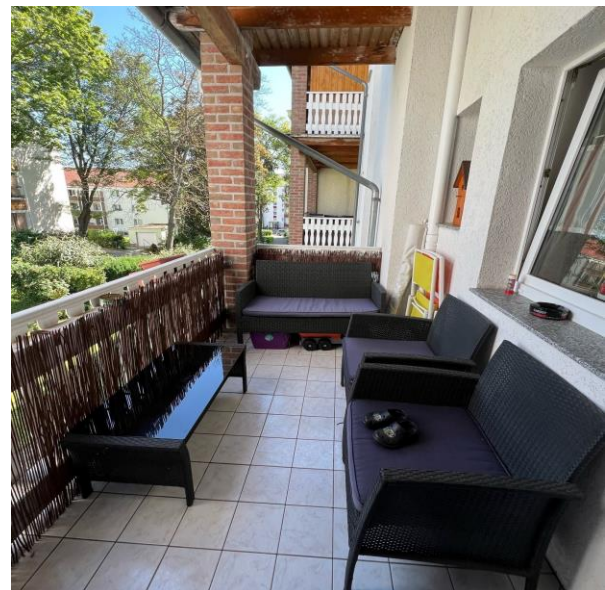
Alle Räume der Wohnung außer der Küche sind vom Flur aus zu betreten. Das Tageslichtbadezimmer wurde mit einer Badewanne und einer Dusche versehen. Von dem Wohn-/Esszimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Die Fußböden der Wohnung sind mit Laminat bzw. mit Fliesen ausgestattet. Die Einbauküche ohne Elektrogeräte kann der zukünftige Mieter gern übernehmen. Zur Wohneinheit gehört ebenfalls ein Kellerraum. Gern reservieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.



Lage

Der Stadtteil Neue Neustadt befindet sich im nördlichen Teil der Landeshauptstadt Magdeburg. Die Neue Neustadt ist dank Vogelgesangpark, Zoo und Neustädter Friedhof der grünste der dichtbesiedelten Stadtteile. Der Zoologische Garten ist das touristische Highlight des Stadtteils. Der Stadtteil ist nach der Altstadt und Sudenburg Magdeburgs drittgrößte Einkaufsmeile.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.