

EXPOSE -NR. WM706

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

ETWAS GANZ BESONDERES

Schöne Wohnung mit Balkon und Tiefgarage
In zentraler Lage



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1.OG

Objektlage:

Magdeburg-Alte Neustadt

Ortsangaben:

39106 Magdeburg
Gutenbergstr. 9

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 72 m²

Mietpreis:

KM 499 € + NK 215 €
ergibt somit 719 € WM

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Wer wohnt denn hier...? Na wir!

Besser gesagt Sie, denn Sie suchen doch eine neue Wohnung, oder?

Und großzügig sollte diese sein, na dann treten Sie mal ein, in diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung, die zum 01. Februar 2024 neue solvente Mieter sucht.

Blick in den Flur



Küche



Ausstattung

Das ist doch mal klasse, im Wohn- und Schlafzimmer wurde Laminat verlegt, dass wollten Sie doch schon immer?!

In dem separaten großen Schlafräum haben Sie Platz zum Träumen und in der Küche mit viel Platz bekochen Sie Ihren Schatz.

Und ein Balkon, auch nicht zu klein, es muss ja Platz zum sonnen sein. Das innenliegende Badezimmer ist modern und hell gehalten und mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluß versehen und das alles zu einem guten Preis.

So sollte Ihre Wohnung sein? Dann könnte dies Ihr neues Heim sein.

Weiterhin gehört zu der Wohnung ein fester Tiefgaragenstellplatz, welcher für eine monatliche Nutzungsgebühr von 45,00 Euro zur Verfügung steht.

Blick ins Wohnzimmer



Blick in das Schlafzimmer



Lage

Alte Neustadt - ruhig und trotzdem zentrumsnah.

Die grünen Lungen des Stadtgebietes sind der 10.000 Quadratmeter große Nordpark und der Geschwister-Scholl-Park, welche besonders im Frühjahr und Sommer zum Verweilen und Entspannen einladen. Zahlreiche Spielplätze, Kindereinrichtungen und Kinderärzte sind vordergründig für den Umzug von Familien in diesen Stadtteil verantwortlich. Gleichzeitig ist dieses Stadtgebiet auch bei Studenten äußerst beliebt. Eine Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist fußläufig in ca. 3. Min erreichbar. In die Innenstadt braucht man mit der Straßenbahn nur einige Minuten. Auch die Nähe zum Magdeburger Ring ist ein weiterer Pluspunkt für dieses Stadtgebiet.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.