

EXPOSE -NR. WM709

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

STADTFELD: HELLE 3- ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3. Etage rechts

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Hans-Löscher-Str. 28

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche: ca. 90 m²

Mietpreis: KM 720 € + NK
220 € ergibt somit 940 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**
denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Diese neu und aufwendig sanierte Altbauwohnung, befindet sich in einem repräsentativen Altbau. Das gesamte Haus verfügt über 4 Etagen. Die zu vermietende 3 Raum-Wohnung befindet sich in der 3. Etage, absolut ruhig zur Gartenseite hin ausgerichtet. Zudem steht der Garten auf Wunsch den Miet-u. Eigentümern zur Nutzung frei. Hier leben Sie ruhig und idyllisch, ideal um vom stressigen Berufsalltag abzuschalten. Besonders Paare und junge Familien finden hier modernste Wohnqualität in Kombination mit einer ansprechenden Umgebung. Ein Einzug könnte zu sofort erfolgen, als Erstbezug nach der Sanierung.



Ausstattung

Die Wohnung ist sehr hell und wohnlich geschnitten. Alle Räume wurden mit neuem ansprechendem Laminat versehen. Das gemütliche Schlafzimmer überzeugt durch den direkten Zugang zu einem sonnigen Balkon, welcher sich ideal für entspannte Stunden eignet.

Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer. Große Fensterfronten in den Wohnräumen bieten eine angenehme Atmosphäre. Das Marmorbadezimmer ist mit einer großzügigen Badewanne und einer Eckdusche ausgestattet. Ein Fenster bietet Ihnen die nötige Helligkeit im Bad.

Selbstverständlich steht Ihnen ein separater Kellerraum zur Verfügung. Öffentliche Parkmöglichkeiten finden Sie vor dem Haus und in angrenzender Umgebung.



Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs. Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor. Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reißen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgevierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

