



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM713

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SENIORENFREUNDLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3. OG

Objektlage:

Schönebeck

Ortsangaben:

Edelmannstraße 10
39218 Schönebeck

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 50,64 m²

Mietpreis: KM 354,48 € +
NK 190,00 € = WM 544,48 €

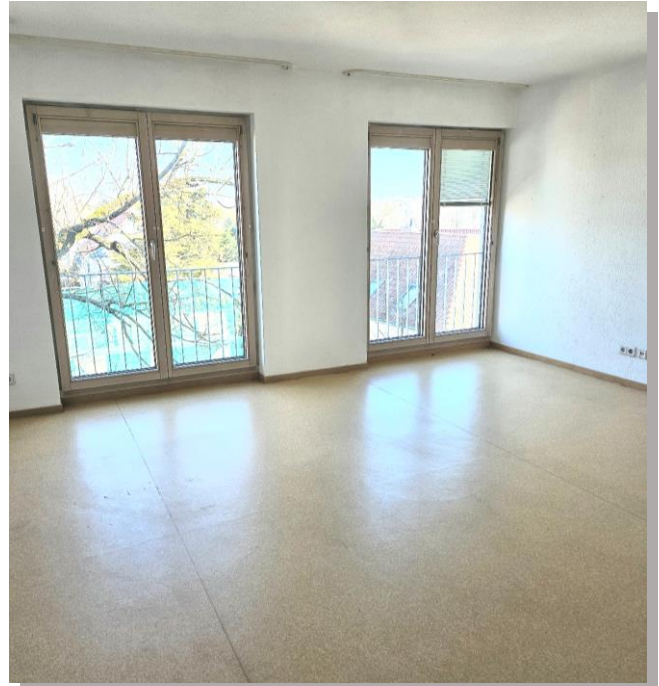
**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Genießen Sie ein komfortables und selbstbestimmtes Wohnen in einer seniorenfreundlichen Umgebung! Die Wohnanlage zeichnet sich durch eine ruhige, gepflegte Atmosphäre aus - hier finden Sie ein Zuhause, das Ihnen Komfort und Lebensqualität bis ins hohe Alter bietet.

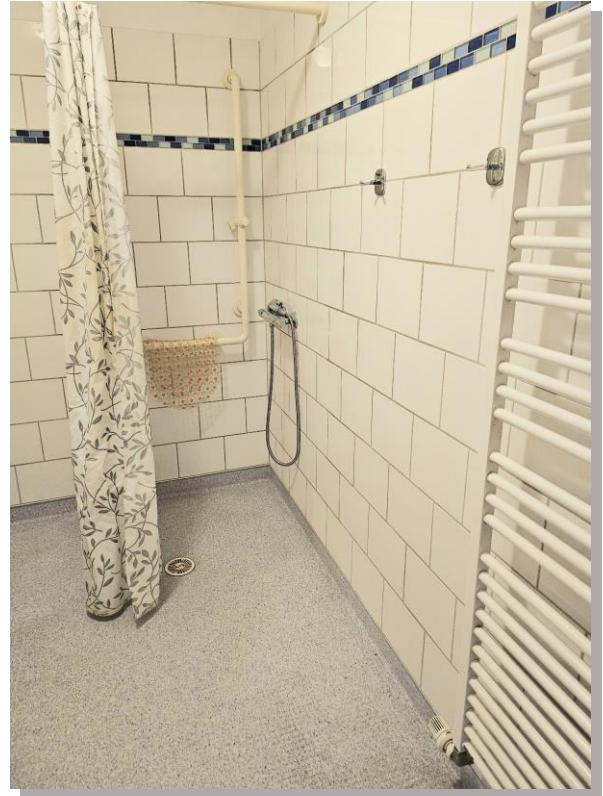
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Ausstattung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung in der Edelmanstraße 10 in Schönebeck überzeugt durch eine seniorenfreundliche Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 50,64 m² bietet sie optimalen Raum für ein ruhiges und komfortables Zuhause. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flurbereich, der mit einem geräumigen Einbauschränk zusätzlichen Stauraum für Kleidung und Alltagsgegenstände bietet. Eine Einbauküche besitzt die Wohnung ebenfalls. Das Badezimmer ist barrierefrei und seniorengerecht gestaltet, sodass ein komfortables und sicheres Nutzungserlebnis gewährleistet wird. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Lust zu genießen – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.



Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Sie verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.