



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM714

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

BARRIEREFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IDEAL FÜR SENIOREN!



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3. OG

Objektlage:

Schönebeck

Ortsangaben:

Edelmannstraße 10
39218 Schönebeck

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 40,51 m²

Mietpreis:

KM 315,00 € + NK 140,00 €
= WM 455,00€

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 40,51 m² bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Zuhause in einer seniorenfreundlichen Wohnanlage. Sie eignet sich ideal für ältere Menschen, die Wert auf ein eigenständiges und entspanntes Wohnen legen. Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt durch eine ruhige Wohnatmosphäre. Hier finden Sie ein Zuhause, das Ihnen Komfort und Lebensqualität in einem angenehmen Wohnumfeld bietet.

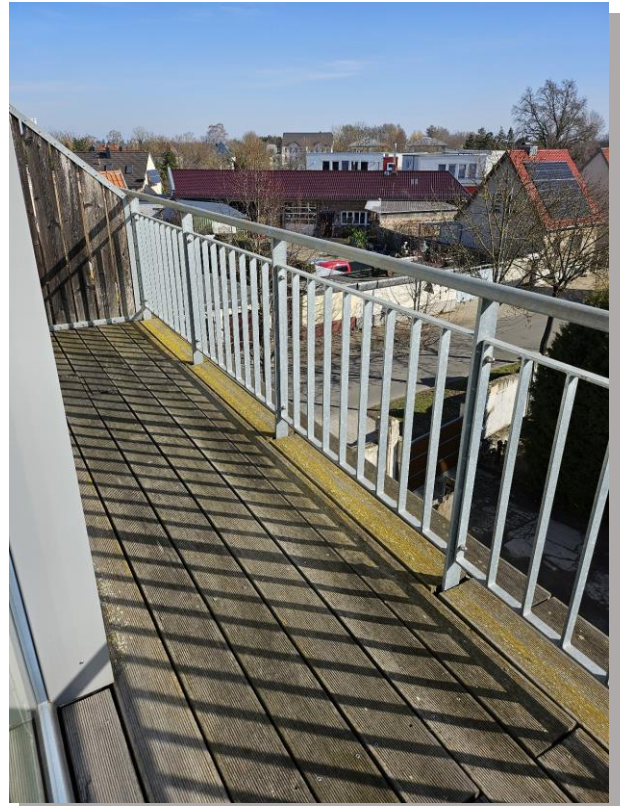
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Ausstattung

Diese 2-Raum-Wohnung bietet Ihnen einen idealen Raum für ein komfortables und praktisches Zuhause. Die Wohnung steht bereits leer und wird mit einer Einbauküche übergeben. Ein praktischer Einbauschränk im Flur bietet zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung zu schaffen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Der Balkon eignet sich perfekt für entspannte Stunden im Freien. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.



Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Sie verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.