

EXPOSE -NR. WM715 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

RENOVIERTE 6-ZIMMERWOHNUNG



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, EG

Objektlage:
Magdeburg-Westerhüsen

Ortsangaben:
39122 Magdeburg
Holsteiner Straße

Zimmer/Räume: 6

Wohnfläche in m²:
ca. 124 m²

Mietpreis:
KM 1.000 € + NK 250 €
ergibt WM 1.250 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung bietet durch ihre besondere Aufteilung ein außergewöhnlich flexibles Wohnkonzept. Zwei separate Eingänge, direkt gegenüberliegend, eröffnen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Ob als weitläufiges Zuhause mit zusätzlichem Zugang oder als Wohnlösung für mehrere Generationen, hier lässt sich das Raumangebot individuell an die Lebenssituation anpassen. Neue und solvente Mieter werden hier gesucht.

Ausstattung

Dank der durchdachten Struktur und zweier Badezimmer eignet sich die Einheit ideal für Familien mit größerem Platzbedarf, für das Zusammenleben mit Eltern oder erwachsenen Kindern oder auch für eine Kombination aus Wohnen und Rückzugsbereich. Durch die vorhandenen Abschlusstüren können Bereiche klar voneinander getrennt werden, während die Wohnung dennoch als zusammenhängende Einheit genutzt wird.

Die Räume präsentieren sich großzügig geschnitten und angenehm hell. Zwei Tageslichtbäder sorgen für Komfort im Alltag, eines ausgestattet mit Badewanne, das andere mit Dusche und Doppelwaschbecken. Eine charmante Landhausküche ist bereits vorhanden und fügt sich wohnlich in das Gesamtbild ein. Elektrogeräte sind vom Mieter selbst einzusetzen.

Diese Wohnung bietet Raum zum Leben, Entfalten und Zusammenkommen, mit einer Flexibilität, die selten zu finden ist.



Diese Wohnung sorgt vor allem bei Familien für ein angenehmes Wohnumfeld – die ruhige Lage sowie der Spielplatz im Garten bieten den Kindern Platz zum Spielen und Entdecken. Zur Wohneinheit gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Gern reservieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage

Der Stadtteil Westerhüsen ist geprägt von einem dörflichen Charakter, ein naturnahes Viertel mit der Elbe und dem Volkspark. Die Wohnung ist ruhig und gleichzeitig sehr Verkehrsgünstig gelegen. Hier finden Sie ein gutes Angebot an sozialen Einrichtungen. Für Liebhaber von Ruhe, Wald und Wasser eine großartige Umgebung zum Wohnen und Leben.

