Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM719 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

RENOVIERTE 3-ZIMMERWOHNUNG



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, EG

Objektlage:
Magdeburg-Westerhüsen

Ortsangaben:
39122 Magdeburg
Holsteiner Straße

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:
ca. 60 m²

Mietpreis:
KM 500 € + NK 150 €
ergibt WM 650 €

Energieverbrauchskenn-wert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, vorteilhaft geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Magdeburg-Westerhüsen. Neue und solvente Mieter werden hier gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Ausstattung

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie die Großzügigkeit lieben. Alle Räume der Wohnung sind vom Flur aus zu betreten. Die Räume präsentieren sich großzügig geschnitten und angenehm hell. Das große Badezimmer mit Fenster wurde ist mit Badewann ausgestattet. Eine charmante Landhausküche ist bereits vorhanden und fügt sich wohnlich in das Gesamtbild ein und kann wenn gewünscht vom Mieter übernommen werden. Elektrogeräte sind vom Mieter selbst einzusetzen.





Diese Wohnung sorgt vor allem bei Familien für ein angenehmes Wohnumfeld – die ruhige Lage sowie der Spielplatz im Garten bieten den Kindern Platz zum Spielen und Entdecken. Zur Wohneinheit gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Gern reservieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu





Lage

Der Stadtteil Westerhüsen ist geprägt von einem dörflichen Charakter, ein naturnahes Viertel mit der Elbe und dem Volkspark. Die Wohnung ist ruhig und gleichzeitig sehr Verkehrsgünstig gelegen. Hier finden Sie ein gutes Angebot an sozialen Einrichtungen. Für Liebhaber von Ruhe, Wald und Wasser eine großartige Umgebung zum Wohnen und Leben.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.